



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E EDILIZIA PRIVATA
VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

Seduta del 26 Febbraio 2021

Il giorno 26 Febbraio 2021, in modalità di collegamento a distanza legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
	GERVASI PATRIZIA	MEMBRO	X	
	BANCHETTI GABRIELE	MEMBRO	X	
	CASTALDI CRISTIANO	MEMBRO	X	
	CANTAGALLI STEFANO	Membro supplente		X
	STACCHINI MARCO	Membro supplente		X
	ANDREA ILARI	Membro supplente		X

	GIANNI PEMONI	PRESIDENTE	X	
	BRUSCHETTINI CLAUDIA	SEGRETARIO	X	

Assume la Presidenza della riunione il Geom. Gianni Pemoni in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni e Edilizia Privata e le funzioni di Segretario sono esercitate da Claudia Bruschetti.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui all'ordine del giorno.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

Pratica n. 2021/0011 - Autorizzazione Paesaggistica Semplificata

Descrizione dell'opera: apertura di piccolo vano finestra su parete laterale in corrispondenza del locale cucina

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 22: FAVOREVOLE

LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

Esaminata la richiesta di riesame contenente documentazione integrativa tesa a offrire una migliore contestualizzazione dell'intervento nel rispetto delle visuali dalla Piazza Tellini, dalla quale emerge una distanza del prospetto che lo fa ritenere irrilevante rispetto alla visuale di sfondo, Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

Pratica n. 2021/0089 - Autorizzazione Paesaggistica Semplificata

Descrizione dell'opera: realizzazione di recinzione in rete e palo in legno a protezione del frutteto

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 23: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

La Commissione Comunale per il Paesaggio ritiene che l'intervento di cui trattasi, per la sua natura ed entità, rientri tra gli interventi di cui all'art. 3 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31, in particolare che sia riconducibile agli interventi ed opere di cui al punto n° B.21 dell'Allegato B al D.P.R. medesimo e debba pertanto essere assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica previsto dal D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31.

LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT, A CONDIZIONE CHE la parte bassa della recinzione preveda una maglia di almeno cm 15x15 al fine di non ostacolare il transito dell'innocua piccola fauna.

Pratica n. 2021/0117 - Autorizzazione Paesaggistica Semplificata

Descrizione dell'opera: realizzazione di n. 2 pensiline in metallo e vetro

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 24: FAVOREVOLE

La Commissione Comunale per il Paesaggio ritiene che l'intervento di cui trattasi, per la sua natura ed entità, rientri tra gli interventi di cui all'art. 3 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31, in particolare che sia riconducibile agli interventi ed opere di cui al punto n° B.3 dell'Allegato B al D.P.R. medesimo e debba pertanto essere assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica previsto dal D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31.

LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

Pratica n. 2021/0119 - Autorizzazione Paesaggistica Semplificata

Descrizione dell'opera: installazione di recinzione con pali in ferro e rete a maglia sciolta e manutenzione straordinaria di percorso campestre

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 25: FAVOREVOLE

La Commissione Comunale per il Paesaggio ritiene che l'intervento di cui trattasi, per la sua natura ed entità, rientri tra gli interventi di cui all'art. 3 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31, in particolare che sia riconducibile agli interventi ed opere di cui al punto n° B.21, B.31 dell'Allegato B al D.P.R. medesimo e debba pertanto essere assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica previsto dal D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31.

La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato l'intervento proposto di messa a dimora di cipressi, verificato altresì che lo stesso rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenute nella disciplina relativa allo Statuto del territorio del PIT approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie escluse dall'autorizzazione paesaggistica di cui all'Allegato A del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, più precisamente al punto A.14 dell'Allegato stesso.

LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT, A CONDIZIONE CHE si provveda alla messa a dimora di olivi in sinistra, salendo il nuovo tratto in progetto, in modo da conformarsi alla sistemazione arborea dell'appezzamento ad olivo sulla destra dello stesso. Infine, in merito alla pigmentazione si propone di optare per cromatismi che contemplan nello stesso tempo toni sull'ocra e sul verde a richiamare terra e manto erboso.

Pratica n. 2021/0120 - Autorizzazione Paesaggistica Semplificata

Descrizione dell'opera: spostamento dell'infisso con conseguente eliminazione della bussola d'ingresso

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 26: FAVOREVOLE

La Commissione Comunale per il Paesaggio ritiene che l'intervento di cui trattasi, per la sua natura ed entità, rientri tra gli interventi di cui all'art. 3 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31, in particolare che sia riconducibile agli interventi ed opere di cui al punto n° B.3 dell'Allegato B al D.P.R. medesimo e debba pertanto essere assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica previsto dal D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31.

LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statuari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

Pratica n. 2021/0063 - Richiesta applicazione art. 149

Descrizione dell'opera: cambio colore facciata principale dell'immobile per manutenzione ordinaria della stessa

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 27: FAVOREVOLE

LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

Esaminata la richiesta di riesame contenente una diversa proposta cromatica, Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statuari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT, scegliendo l'abbinamento proposto individuato al n. F1.14.81 per l'intonaco e il grigio G0.06.70 per le finiture.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 6 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

I COMMISSARI

GERVASI PATRIZIA _____

BANCHETTI GABRIELE _____

CRISTIANO CASTALDI _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Claudia Bruschettoni

IL PRESIDENTE
Geom. Gianni Pemoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.